



**Městský úřad Břeclav**  
**Odbor správních činností**  
Oddělení občanských přestupků

---

SPISOVÁ ZN.: MUBR-S 102098/2023

VĚC: proti majetku

VYŘIZUJE:

Poř.	Číslo jednací	Název	Datum
1.	MUBR 102098/2023	- oznámení přestupku (Policie České republiky Územní odbor břeclav, Národních hrdinů 21/428, 69016 B)	17.07.2023
		Oprávněná úřední osoba: Dagmar Vlašicová	18.07.2023
2.	MUBR 102286/2023	pověření - oprávněná úřední osoba	18.07.2023
3.	MUBR 102901/2023	usnesení - odložení věci -	18.07.2023
4.	MUBR 103036/2023	usnesení - odložení věci -	18.07.2023
5.	MUBR 103051/2023	vyrozumění - odložení věci	18.07.2023
6.	MUBR 104470/2023	Podnět k přezkumu -	18.07.2023
7.	MUBR 104483/2023	Podnět k přezkumu - doplnění -	19.07.2023
8.	MUBR 104486/2023	žádost o zaslání spisu - (Okresní státní zastupitelství v Břeclavi, , U Stadionu 2129/2, Břeclav PSČ 6)	19.07.2023
9.	MUBR 104653/2023	Předání - na vyžádání OSZ	20.07.2023
10.	MUBR 104824/2023	Postoupení podnětu k přezkumnému řízení na KÚ JMK	20.07.2023
11.	MUBR 105428/2023	sdělení -	21.07.2023

## Městský úřad Břeclav

### Odbor správních činností

Oddělení občanských přestupků  
nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 81 Břeclav

SPISOVÁ ZN.: MUBR-S 102098/2023  
POŘ. ČÍSLO PR 229/2023  
Č. J.: MUBR 102901/2023  
VYŘIZUJE: Mgr. Romana Hrubá Sovová  
TEL.: 519311288

DATUM: 18.07.2023

## USNESENÍ O ODLOŽENÍ VĚCI

### Výroková část:

Městský úřad Břeclav, Odbor správních činností, oddělení občanských přestupků, jako správní orgán příslušný podle § 60 a 62 zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpovědnosti za přestupky“), podle § 76 odst. 1 písm. a) zákona o odpovědnosti za přestupky věc

### o d k l á d á

aniž zahájil řízení o přestupcích proti majetku podle § 8 odst. 1 písm. a) bod 2, 4 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o některých přestupcích"), kterých se měl dopustit

tím, že měl

1. společně s partnerkou od započetí nájmu tedy ode dne do ukončení nájmu dne z pronajatého bytu jednotky č. v domě na ulici odstranit původní nábytek (vyhodit, prodat, či darovat), a dále neměl byt při předání uvést do původního stavu, tedy předat tak jak, bylo uvedeno v nájemní smlouvě v odst. III. - "Ke dni ukončení nájemního vztahu je nájemce (případně i další osoby s ním byt užívající) povinen vyklidit z předmětných nemovitostí všechny své věci, čisté a vymalované jej předat pronajímateli včetně veškerého vybavení, které na počátku nájemního vztahu převzal, s přihlédnutím normálnímu opotřebení při řádném užívání a údržbě, bez jakýchkoliv nároků na náhradní byt či ubytování", čímž měl spolumajitelkám způsobit škodu v přibližné výši 2 700 Kč, a tím měl úmyslně způsobit škodu na cizím majetku krádeží
2. společně s partnerkou v přesně nezjištěné době od započetí nájmu tedy ode dne do ukončení nájmu dne v pronajatém bytě jednotky č. vyřezat díru do kuchyňské pracovní desky z důvodů vložení vlastní varné desky, a dále neměl byt při předání uvést do původního stavu, tedy předat tak jak, bylo uvedeno v nájemní

smlouvě v odst. III. - "Ke dni ukončení nájemního vztahu je nájemce (případně i další osoby s ním byt užívající) povinen vyklidit z předmětných nemovitostí všechny své věci, čisté a vymalované jej předat pronajímateli včetně veškerého vybavení, které na počátku nájemního vztahu převzal, s přihlédnutím normálnímu opotřebení při řádném užívání a údržbě, bez jakýchkoliv nároků na náhradní byt či ubytování", čímž měl spolunájemníkům způsobit škodu v přibližné výši 200 Kč, a tím měl úmyslně způsobit škodu na cizím majetku poškozením věci z takového majetku

Osoby, jimž byla přestupkem způsobena škoda, poučeny, že mají právo se s případným nárokem na náhradu škody způsobené přestupkem obrátit na příslušný soud nebo jiný orgán veřejné moci.

### **Odůvodnění:**

Správní orgán věc odložil podle § 76 odst. 1 písm. a) zákona o odpovědnosti za přestupky, jelikož došlo oznámení neodůvodňuje zahájení řízení o přestupku nebo předání věci.

Městskému úřadu Břeclav, Odboru správních činností, oddělení občanských přestupků bylo dne 17.07.2023 doručeno oznámení přestupků proti majetku výše jmenovaného.

Správní orgán po důkladném prostudování spisového materiálu dospěl k závěru, že ve věci se nejedná o jednání přestupkové, nýbrž občanskoprávní spor, neboť došlo k porušení smluvních podmínek uvedených v Nájemní smlouvě č. \_\_\_\_\_, která byla uzavřena dne \_\_\_\_\_ mezi pronajímatelem \_\_\_\_\_, zastoupenou na základě plné moci \_\_\_\_\_, a nájemci \_\_\_\_\_

Mezi nájemcem a pronajímatelem, došlo k uzavření smlouvy, což představuje občanskoprávní vztah. Jestliže jedna ze stran nedodržela obsah této smlouvy, jedná se o občanskoprávní spor, který správní orgán není kompetentní řešit. Správní orgán vzal taktéž v potaz princip subsidiarity trestní represe, podle které by se měly uplatňovat prostředky trestního práva zdrženlivě, to znamená především tam, kde jiné opravné prostředky selhávají nebo nejsou efektivní.

Spory v oblasti občanského práva vznikají nejčastěji porušením smlouvy nebo porušením soukromoprávní povinnosti (tzv. civilní delikty). V případě, že se strany na řešení a vzájemném vypořádání poměrů nedohodnou, je třeba se obrátit žalobou na soud, který spor mezi stranami závazně rozhodne.

Smlouva je dvoustranné či vícestranné právní jednání spočívající ve vzájemných a obsahově shodných projevech vůle smluvních stran směřujících ke vzniku, změně či zániku práv a povinností, které právní předpisy s takovými projevy vůle spojují. Smlouvou tak mezi nimi vznikne závazek k určitému plnění. Smlouva je jeden ze základních pilířů soukromého práva.

Z obsahu spisového materiálu je zřejmé, že nájemci \_\_\_\_\_ nechtěli primárně získat z uvedeného vybavení bytu finanční výhodu ve svůj prospěch, pouze staré a zjevně opotřebované (jak také dokládá fotodokumentace \_\_\_\_\_ i nájemců), byť funkční, původní vybavení bytu vyměnili za vybavení své, které si následně po vypovězení nájemní smlouvy odnesli sebou. Taktéž k úpravě, respektive dle oznamovatele k poškození, kuchyňské desky nedošlo s cílem tuto poškodit a způsobit tak majitelkám škodu, ale z důvodů instalace vlastní varné desky, neboť v přítomném sporáku, který měl být součástí kuchyně, měly být umístěny střešní tašky a nájemci, jakožto rodiče dětí žijící ve společné domácnosti museli pro

tyto zcela zjevně zajistit stravu, k čemuž byla funkčnost sporáku či varné desky zcela nevyhnutelná.

S ohledem na všechny výše uvedené skutečnosti se ve věci nemůže jednat o jednání přestupkové dle zák. č. 251/2016 Sb., neboť došlo k porušení smluvních podmínek a také jednání obou podezřelých nebylo zcela zjevně vedeno s cílem či úmyslem jinému způsobit škodu, či získat finance ve svůj vlastní prospěch z majetku jiného. Tímto jednáním nebyla naplněna skutková podstata přestupku z důvodu chybějícího úmyslu. Svým činem podezřelý nenaplnil ani žádnou jinou ze skutkových podstat přestupků dle zák. č. 251/2016 Sb.

**Poučení:**

Podle § 76 odst. 3 zákona o odpovědnosti za přestupky se usnesení pouze poznamená do spisu. Proti usnesení se podle § 76 odst. 5 správního řádu nelze odvolat.

Správní orgán o odložení věci vyrozumí osobu dotčenou jednáním podezřelého z přestupku, je-li mu známa. Pokud by vyrozumění bylo spojeno s neúměrnými obtížemi nebo náklady, doručí je správní orgán veřejnou vyhláškou.

Mgr. Romana Hrubá Sovová  
vedoucí oddělení občanských přestupků

## Městský úřad Břeclav

### Odbor správních činností

Oddělení občanských přestupků  
nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 81 Břeclav

SPISOVÁ ZN.: MUBR-S 102098/2023  
POŘ. ČÍSLO PR 229/2023  
Č. J.: MUBR 103036/2023  
VYŘIZUJE: Mgr. Romana Hrubá Sovová  
TEL.: 519311288

DATUM: 18.07.2023

## USNESENÍ O ODLOŽENÍ VĚCI

### Výroková část:

Městský úřad Břeclav, Odbor správních činností, oddělení občanských přestupků, jako správní orgán příslušný podle § 60 a 62 zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpovědnosti za přestupky“), podle § 76 odst. 1 písm. a) zákona o odpovědnosti za přestupky věc

### o d k l á d á

aniž zahájil řízení o přestupcích proti majetku podle § 8 odst. 1 písm. a) bod 2, 4 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o některých přestupcích"), kterých se měla dopustit

tím, že měla

1. společně s partnerem od započetí nájmu tedy ode dne  
do ukončení nájmu dne z pronajatého bytu jednotky č.  
odstranit původní nábytek (vyhodit, prodat, či darovat),  
a dále neměla byt při předání uvést do původního stavu, tedy předat tak jak, bylo uvedeno  
v nájemní smlouvě v odst. III. - "Ke dni ukončení nájemního vztahu je nájemce (případně  
i další osoby s ním byt užívající) povinen vyklidit z předmětných nemovitostí všechny  
své věci, čisté a vymalované jej předat pronajímateli včetně veškerého vybavení, které  
na počátku nájemního vztahu převzal, s přihlédnutím normálnímu opotřebení při řádném  
užívání a údržbě, bez jakýchkoliv nároků na náhradní byt či ubytování", čímž měla  
spolumajitelkám způsobit škodu v přibližné  
výši 2 700 Kč, a tím měla úmyslně způsobit škodu na cizím majetku krádeží
2. společně s partnerem v přesně nezjištěné době od započetí nájmu tedy  
ode dne do ukončení nájmu dne v pronajatém bytě jednotky  
č. vyřezat díru do kuchyňské  
pracovní desky z důvodů vložení vlastní varné desky, a dále neměla byt při předání uvést

do původního stavu, tedy předat tak jak, bylo uvedeno v nájemní smlouvě v odst. III. - "Ke dni ukončení nájemního vztahu je nájemce (případně i další osoby s ním byt užívající) povinen vyklidit z předmětných nemovitostí všechny své věci, čisté a vymalované jej předat pronajímateli včetně veškerého vybavení, které na počátku nájemního vztahu převzal, s přihlédnutím normálnímu opotřebení při řádném užívání a údržbě, bez jakýchkoliv nároků na náhradní byt či ubytování", čímž měla spolujatelkám způsobit škodu v přibližné výši 200 Kč, a tím měla úmyslně způsobit škodu na cizím majetku poškozením věci z takového majetku.

Osoby, jimž byla přestupkem způsobena škoda, poučeny, že mají právo se s případným nárokem na náhradu škody způsobené přestupkem obrátit na příslušný soud nebo jiný orgán veřejné moci.

### **Odůvodnění:**

Správní orgán věc odložil podle § 76 odst. 1 písm. a) zákona o odpovědnosti za přestupky, jelikož došlé oznámení neodůvodňuje zahájení řízení o přestupku nebo předání věci.

Městskému úřadu Břeclav, Odboru správních činností, oddělení občanských přestupků bylo dne 17.07.2023 doručeno oznámení přestupků proti majetku výše jmenované.

Správní orgán po důkladném prostudování spisového materiálu dospěl k závěru, že ve věci se nejedná o jednání přestupkové, nýbrž občanskoprávní spor, neboť došlo k porušení smluvních podmínek uvedených v Nájemní smlouvě č. \_\_\_\_\_, která byla uzavřena dne \_\_\_\_\_ mezi pronajímatelem \_\_\_\_\_ zastoupenou na základě plné moci \_\_\_\_\_, a nájemci \_\_\_\_\_

Mezi nájemcem a pronajímatelem, došlo k uzavření smlouvy, což představuje občanskoprávní vztah. Jestliže jedna ze stran nedodržel obsah této smlouvy, jedná se o občanskoprávní spor, který správní orgán není kompetentní řešit. Správní orgán vzal taktéž v potaz princip subsidiarity trestní represe, podle které by se měly uplatňovat prostředky trestního práva zdrženlivě, to znamená především tam, kde jiné opravné prostředky selhávají nebo nejsou efektivní.

Spory v oblasti občanského práva vznikají nejčastěji porušením smlouvy nebo porušením soukromoprávní povinnosti (tzv. civilní delikty). V případě, že se strany na řešení a vzájemném vypořádání poměrů nedohodnou, je třeba se obrátit žalobou na soud, který spor mezi stranami závazně rozhodne.

Smlouva je dvoustranné či vícestranné právní jednání spočívající ve vzájemných a obsahově shodných projevech vůle smluvních stran směřujících ke vzniku, změně či zániku práv a povinností, které právní předpisy s takovými projevy vůle spojují. Smlouvou tak mezi nimi vznikne závazek k určitému plnění. Smlouva je jeden ze základních pilířů soukromého práva.

Z obsahu spisového materiálu je zřejmé, že nájemci \_\_\_\_\_ nechtěli primárně získat z uvedeného vybavení bytu finanční výhodu ve svůj prospěch, pouze staré a zjevně opotřebované (jak také dokládá fotodokumentace \_\_\_\_\_ i nájemců), byt funkční, původní vybavení bytu vyměnili za vybavení své, které si následně po vypovězení nájemní smlouvy odnesli sebou. Taktéž k úpravě, respektive dle oznamovatele k poškození, kuchyňské desky nedošlo s cílem tuto poškodit a způsobit tak majitelkám škodu, ale z důvodů instalace vlastní varné desky, neboť v přítomném sporáku, který měl být součástí kuchyně, měly být umístěny střešní tašky a nájemci, jakožto rodiče dětí žijící ve společné domácnosti museli pro

tyto zcela zjevně zajistit stravu, k čemuž byla funkčnost sporáku či varné desky zcela nevyhnutelná.

S ohledem na všechny výše uvedené skutečnosti se ve věci nemůže jednat o jednání přestupkové dle zák. č. 251/2016 Sb., neboť došlo k porušení smluvních podmínek a také jednání obou podezřelých nebylo zcela zjevně vedeno s cílem či úmyslem jinému způsobit škodu, či získat finance ve svůj vlastní prospěch z majetku jiného. Tímto jednáním nebyla naplněna skutková podstata přestupku z důvodu chybějícího úmyslu. Svým činem podezřelý nenaplnil ani žádnou jinou ze skutkových podstat přestupků dle zák. č. 251/2016 Sb.

**Poučení:**

Podle § 76 odst. 3 zákona o odpovědnosti za přestupky se usnesení pouze poznamená do spisu. Proti usnesení se podle § 76 odst. 5 správního řádu nelze odvolat.

Správní orgán o odložení věci vyrozumí osobu dotčenou jednáním podezřelého z přestupku, je-li mu známa. Pokud by vyrozumění bylo spojeno s neúměrnými obtížemi nebo náklady, doručí je správní orgán veřejnou vyhláškou.

Mgr. Romana Hrubá Sovová  
vedoucí oddělení občanských přestupků



426.

1002X01W2POK  
HUBR 104903/2023

(dále jen „žadatel“)

**Městský úřad Břeclav**

**Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb. (InfZ)**

- [1] Žadatel žádá povinný subjekt o poskytnutí informací, dle informačního zákona, a to:
- a) poskytnutí spisového přehledu řízení sp. zn. MUBR-S 102098/2023
  - b) poskytnutí rozhodnutí o odložení věci sp. zn. MUBR-S 102098/2023
- [2] Požadované prosím pošlete do mé datové schránky.

Dne 19. července 2023